|  |  |
| --- | --- |
| CỤC  THADS TỈNH BẮC NINH **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **HUYỆN YÊN PHONG**  Số:  265/TB-CCTHADS V/v: Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**      *Yên Phong, ngày 05 tháng 10 năm 2020* |

**THÔNG BÁO**  
Kính gửi: **Các đơn vị, tổ chức Bán đấu giá chuyên nghiệp**

       Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016;  
      Căn cứ Quyết định số: 04/2020/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 03 năm 2020 và Quyết định số: 04/2020/QĐST-DS ngày 04/03/2020 của Tòa án nhân dân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 370 và 372/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 03 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số: 64 và 65/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;

    Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong.

Căn cứ kết quả thẩm định giá, ngày 16 tháng 09 năm 2020 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Vina;

        Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong  xin thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. **Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự  huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

- Địa chỉ : Khu đô thị mới ,thị trấn Chờ,huyện Yên Phong, Bắc Ninh;

- Điện thoại: 0987710234

**2. Tên tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 211, tờ bản đồ số 21, diện tích 86.0 m2, tại Thôn Tiền Thôn, xã Văn Môn, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 933826 do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 24/10/2011 cho hộ ông Nguyễn Công Sơn (ngày 16/3/2016 hộ ông Nguyễn Công Sơn đã hoàn thiện thủ tục tặng cho ông Nguyễn Công Nhạc).

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

Lán xưởng làm bằng khung sắt, mái lợp Proximang, nền đổ bê tông: Tổng diện tích 86 m2. Tường bao xây gạch 52,6 m2. Mái tôn khung sắt lợp trước thửa đất có diện tích 22,5 m2. Cửa lán xưởng làm bằng sắt hộp bịt tôn: 30 m2.

**3.** **Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá** là: 1.569.908.000đ (*Một tỷ, năm trăm sáu mươi chín triệu, chín trăm linh tám nghìn đồng*).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ bán đấu giá tài sản**:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc,...

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không;...

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: có phù hợp theo quy định của pháp luật không,…

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm,….

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

**5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Kể từ ngày đăng thông báo đến trước 17 giờ 00  phút ngày 12/10/2020 nếu các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổchức đấu giá gửi vềChi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong; Địa Chỉ: Khu đô thị mới,thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh sẽ chỉ định tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định.

Trân trọng thông báo./.

|  |  |
| --- | --- |
| Nơi nhận: - Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh; - Lưu: VT, HSTHA | **CHẤP HÀNH VIÊN**   (Đã ký)  **Nguyễn Thế Nội** |